

POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika stavebního pozemku

Objekt je situován v areálu dětského domova a školní jídelny na stav. parc. č. 224/1 - zastavěná plocha a nádvoří, katastr. území Sedloňov (576743).

Pozemek je svažitý a nachází se v centru obce Sedloňov při silnici č. 310.

b) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Využití objektu je stávající, jedná se o dětský domov a školní jídelnu, nedojde tudíž k nesouladu s platnou ÚPD.

c) Informace o vydaných výjimkách a úlevových řešení

Výjimky ani úlevová řešení nejsou udělena.

d) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Veškerá vyjádření DOSS jsou součástí projektové dokumentace.

e) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Objekt je napojen na stávající inženýrské sítě technické infrastruktury.

f) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba není dle povodňového plánu situována v ploše ohrožené záplavami, proto nejsou potřeba žádná opatření.

Stavba se vyskytuje v oblasti, kde se nepředpokládá sesuv půdy.

Stavba je v oblasti, kde není provozována důlní činnost, ani se zde nevyskytuje území poddolované z dřívější utlumené důlní činnosti.

Vzhledem k tomu, že se v blízkém okolí nenachází žádný stacionární zdroj technické seismicity a nelze předpokládat výrazný nárůst provozu na přilehlé komunikaci, není vliv technické seismicity na stavbu předpokládán.

Nejsou prováděny zásahy do dosavadního řešení ochrany proti pronikání radonu.

g) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Objekt nemá negativní vliv z hlediska nadměrné hlukové, dopravní nebo jiné zátěže na okolní stavby ani pozemky. Stávající odtokové poměry se nemění.

h) Územně technické podmínky

Přípojky a připojovací body jsou beze změny. Nedochází k nárůstu spotřeby energií a vody, ani zvýšení produkce emisí nebo odpadů a odpadních látek.

i) Seznam pozemků, na kterých se stavba provádí

Parc. č. st. 224/1 - zastavěná plocha a nádvoří, katastr. území Sedloňov, vlastníkem pozemku je Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové, hospodářem se svěřeným majetkem je Dětský domov a školní jídelna, Sedloňov 153, č. p. 153, 51791 Sedloňov.

j) Seznam dotčených pozemků

Parc. č. 3597/1 – ostatní plocha, katastr. území Sedloňov, vlastníkem pozemku je Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové, hospodářem se svěřeným majetkem je Dětský domov a školní jídelna, Sedloňov 153, č. p. 153, 51791 Sedloňov.

Parc. č. st. 224/2 - zastavěná plocha a nádvoří, katastr. území Sedloňov, vlastníkem pozemku je Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové, hospodářem se svěřeným majetkem je Dětský domov a školní jídelna, Sedloňov 153, č. p. 153, 51791 Sedloňov.

Parc. č. 3820 – ostatní plocha, katastr. území Sedloňov, vlastníkem pozemku je OBEC SEDLOŇOV, č. p. 155, 51791 Sedloňov 155, 51791 Sedloňov.

Parc. č. 3750 – ostatní plocha, katastr. území Sedloňov, vlastníkem pozemku je OBEC SEDLOŇOV, č. p. 155, 51791 Sedloňov 155, 51791 Sedloňov.

CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Dětský domov a školní jídelna je školské zařízení rodinného typu, a to s celodenním a s celoročním provozem, jehož zřizovatelem je Královéhradecký kraj. Zařízení je určené pro výkon ústavní výchovy dětí a mládeže ve věku od 3 až do 18 let (s prodlouženou ústavní výchovou až do 19 let). V domově mohou být umístěny také zletilé nezaopatřené děti starší 18 let, které se připravují na své budoucí povolání a o pobyt požádaly. Děti jsou v domově rozděleny do heterogenních rodinných skupin na základě sourozeneckých nebo přátelských vazeb a v těchto skupinách je jim poskytována komplexní péče.

V 1. NP budovy dětského domova je umístěna školní kuchyň s jídelnou, včetně patřičného zázemí, jako jsou sklady, stavebně oddělené pracovní úseky, hygienické zařízení pro personál kuchyně a úklidová komora pro školní kuchyň a jídelnu. Dále jsou zde umístěny kanceláře, herna, keramická dílna, přezouvárna bot, sauna s hygienickým zázemím, prádelna, sociální zázemí pro zaměstnance a úklidová komora pro objekt dětského domova a je zde i technická místnost s dvěma kotli po 48 kW, údržbářská dílna, skladové prostory a garáž.

V 2. NP je naproti schodišti kancelář pro pedagogické pracovníky a prostory pro tři rodinné skupiny. Součástí jednotlivých skupin jsou pokoje, klubovna, hygienické zařízení včetně pračky a kuchyňský kout, který je standardně vybaven.

Veškeré prostory v podkroví jsou nevyužívány. V 2. NP budou požární dveře na hlavním schodišti a požární uzávěr na schodišti v bočním traktu trvale uzamčeny. Podkroví a následně střecha budou těmito otvory zpřístupněny jen pro případ kontroly a údržby.

Pokoje, které slouží dětem jako obytné ložnice, jsou užívány v průběhu celého dne a dítě v nich má dostatek místa pro své osobní věci, oblečení, skříň, noční stolek s postelí, psací stůl atd. Kapacita pokoje je dimenzována dle vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů, kdy pro 1 dítě je vymezen prostor s užitnou plochou pokoje min. 6 m².

Zastavěná plocha: 724,5 m²

Užitná plocha 1. NP: 565,2 m²

Užitná plocha 2. NP: 491,6 m²

Obestavěný prostor: 7 650,0 m³

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Budova je stávající dominantní objekt v centru obce, který v návaznosti na koncepci blízkého okolí plně respektuje charakter daného prostředí.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

V objektu nejsou osazena provozní ani technologická zařízení.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Objekt je stávající budova, která není řešena dle vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

V objektu je prováděna pravidelná údržba objektu zvláště s důrazem na zajištění statické stability nosných konstrukcí, požární ochrany stavebních konstrukcí, zajištění a ochrana tepelně-technických konstrukcí, zachování fyzikálních vlastností (např. zamezení zatékání do stavebních konstrukcí pravidelnou údržbou hydroizolací a střešních krytin, ochrana požárních konstrukcí před mechanickým poškozením a jejich periodická obnova, kontrola a ochrana tepelných konstrukcí a izolací apod.).

B.2.6 Základní charakteristika objektu – stavební řešení

Budova dětského domova pochází z první poloviny minulého století. Objekt je dvoupodlažní nepodsklepená budova s podkrovím. Na hlavní uliční část budovy navazuje na severní straně boční křídlo. Při severní a východní straně je stavba rozšířena o dvě přízemní přístavby.

Nosný systém objektu tvoří zděné obvodové a vnitřní stěny, strop nad přízemím předpokládáme tuhý nespalný, nad patrem strop dřevěný trámový se záklopem a podhledem s omítkou na rákosu. Objekt je zastřešený soustavou sedlových střech nesených dřevěným krovem, u východní přístavby střešní konstrukci tvoří žb žebírkový strop s betonovými vložkami.

B.2.7 Požárně bezpečnostní řešení

Projektová dokumentace požárně bezpečnostního řešení je samostatnou částí projektové dokumentace.

B.2.8 Zásady hospodaření s energiemi

Ohřev vody, vytápění objektu jiné spotřeby energie jsou stávající. Zdrojem tepla jsou dva kotle na dřevěné pelety. Výkon kotlů je 2 x 48 kW, topným médiem je voda.

B.2.9 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí (zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod. a dále řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost)

Hygienické vybavení v objektu je splněno dle vyhl. č. 465/2016 Sb. Vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění vyhlášky č. 343/2009 Sb.

B.2.10 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

U objektu nedochází ke změně působení vnějšího prostředí.

PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Veškeré přípojky, připojovací body a dopravní napojení jsou stávající.

POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A OBYVATELSTVO A JEHO OCHRANA

Objekt nemá negativní vliv na životní prostředí ani na obyvatelstvo.